Madani Salman Tower
North Manda, Dhaka

Profile Of

SALMAN HOMES (PVT.) LTD.

Corporate Office: 126 North Mugdapara, Bashabo, Sabujbagh, Dhaka-1214.
Mobile : 01712- 868146, 01715-366907, 01733-629789
E-mail : salmanhomes.bd@gmail.com

আমাদের কথা

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম

প্রিয় সূধী,

আস্সালামু আলাইকুম ওয়া রহমাতুল্লাহ। মানুষ বাড়ছে, তার সাথে পাল্লা দিয়ে বাড়ছে আবাসন সংকট। মাথা গোজার নেই ঠাঁই। মধ্যবিত্ত পরিবার আজ দিশেহারা। তার সাথে বাড়ছে প্রতি বছর বাড়ি ভাড়া, এর শেষ কোথায় বলতে পারবেন কি?

আধুনিক ঢাকা দিনদিন বড় হচ্ছে, তাই **সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.** রাজধানী ঢাকার প্রাণকেন্দ্র মতিঝিল এর অতি নিকটে মুগদা-মান্ডা-মানিক নগরসহ ঢাকার বিভিন্ন স্থানে আকর্ষণীয় এ্যাপার্টমেন্ট তৈরী করছে। বর্তমানে (আমিন মোহাম্মদ গ্রীণ মডেল টাউন এর সংলগ্নে) ৮০ ফিট ও ১৫ ফিট প্রশস্ত রাস্তাসহ গড়ে উঠেছে **সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.** এর প্রকল্প **মাদানী সালমান টাওয়ার**, যা ৭ম তলা বিশিষ্ট। ভবনটি অতিশীঘ্রই গ্রাহকের কাছে হস্তান্তর করা হবে, ইন্শাআল্লাহ।

বর্তমান বাজারে ফ্ল্যাটের দাম বেড়েই চলছে। মধ্যবিত্ত পরিবারের জন্য যা ক্রয় করা সাধ্যের বাহিরে। তাদের কথা মাথায় রেখে **সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.** অন্যদের থেকে কিছুটা কমমূল্যে একটি সুন্দর মনোরম ফ্ল্যাট দিচ্ছে। তাই সকল ক্রেতা শুভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধ্যের মধ্যে সঙ্গতি রেখে **সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.** গড়ে তুলেছে **মাদানী সালমান টাওয়ার**, যা আপনাকে মুগ্ধ করবেই ইনশাআল্লাহ।

আমরা পরিবেশবান্ধব আবাসন নির্মাণে আমাদের চেষ্টা অব্যাহত রাখব। তাই মহান আল্লাহর কাছে সাহায্য ও আপনাদের দোয়া কামনা করছি।

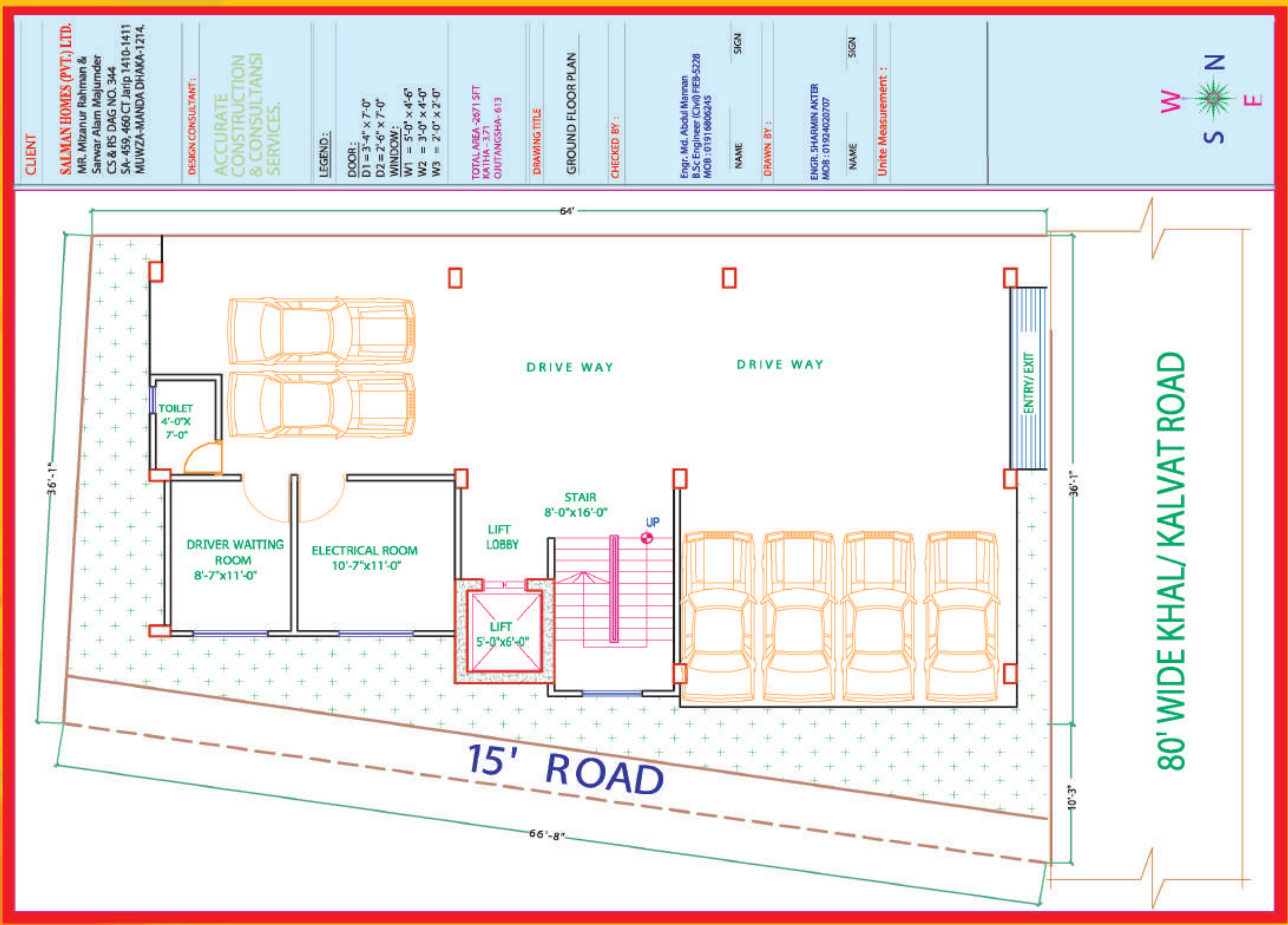
ধন্যবাদান্তে

মোঃ সারোয়ার আলম মজুমদার	আলহাজ্ব সি.এস.এম. মিজানুর রহমান
চেয়ারম্যান	ব্যবস্থাপনা পরিচালক
সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.	সালমান হোমস্ (প্রাঃ) লি.

Drawing Room

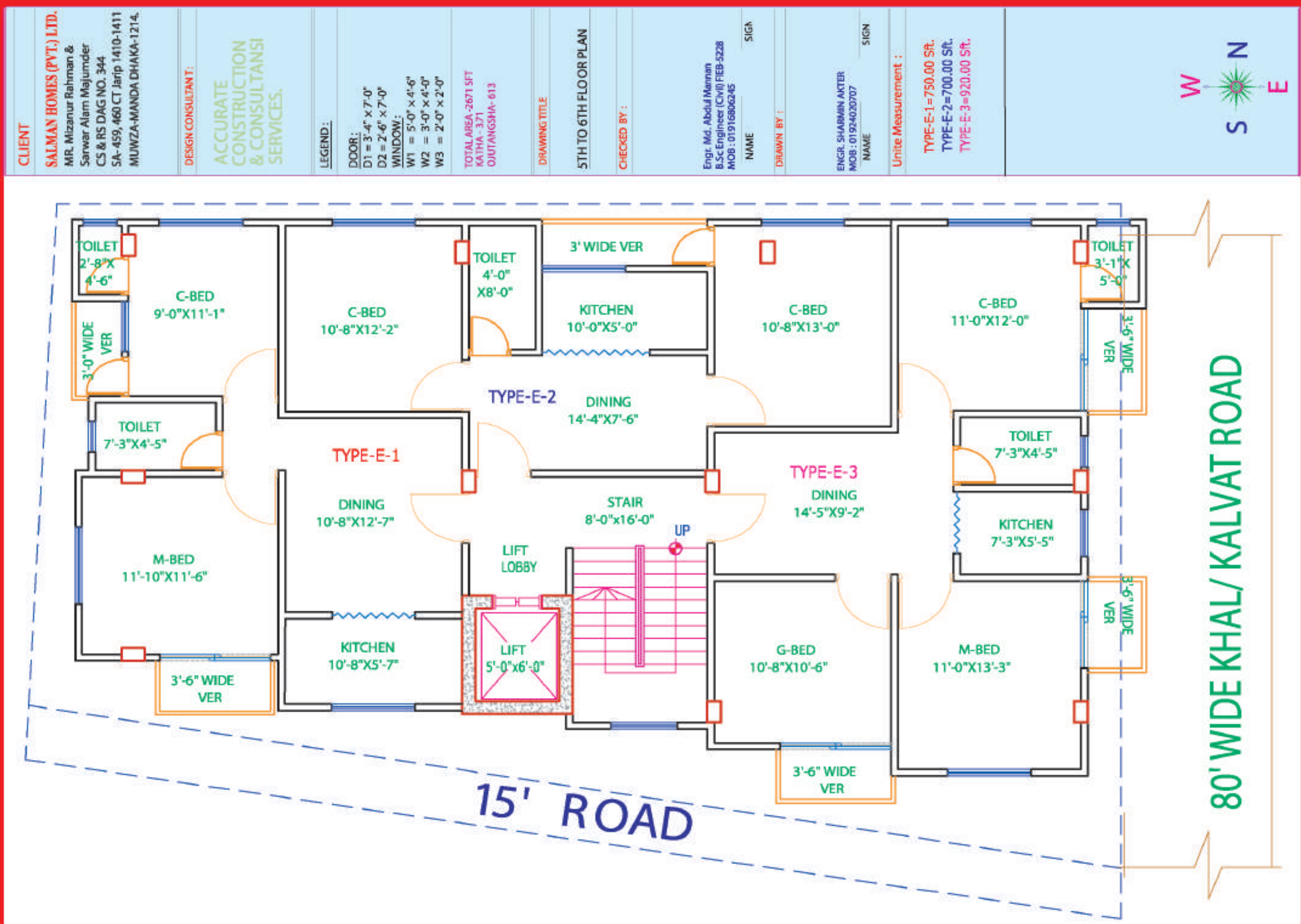
Kitchen

Dining Room



CLIENT
SALMAN HOMES (PVT.) LTD.
MR. Mizanur Rahman &
Sarwar Alam Majumder
CS & RS DAG NO. 344
SA- 459, 460 CT Jarip 1410-1411
MUWZA-MANDA DHAKA-1214.
DESIGN CONSULTANT :
ACCURATE CONSTRUCTION & CONSULTANSI SERVICES.
LEGEND :
DOOR :
D1 = 3'-4" × 7'-0"
D2 = 2'-6" × 7'-0"
WINDOW :
W1 = 5'-0" × 4'-6"
W2 = 3'-0" × 4'-0"
W3 = 2'-0" × 2'-0"
TOTAL AREA -2671 SFT
KATHA - 3.71
OJUTANGSHA- 613
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
CHECKED BY :
Engr. Md. Abdul Mannan
B.Sc Engineer (Civil) FIEB-5228
MOB : 01916806245
NAME
SIGN
DRAWN BY :
ENGR. SHARMIN AKTER
MOB : 01924020707
NAME
SIGN
Unite Measurement :
W N S E
64'
DRIVE WAY
DRIVE WAY
TOILET 4'-0"X 7'-0"
ENTRY/ EXIT
36'-1"
36'-1"
STAIR 8'-0"x16'-0"
UP
LIFT LOBBY
DRIVER WAITING ROOM 8'-7"x11'-0"
ELECTRICAL ROOM 10'-7"x11'-0"
LIFT 5'-0"x6'-0"
15' ROAD
10'-3"
66'-8"
80' WIDE KHAL/ KALVAT ROAD

CLIENT
SALMAN HOMES (PVT.) LTD.
MR. Mizanur Rahman &
Sarwar Alam Majumder
CS & RS DAG NO. 344
SA- 459, 460 CT Jarip 1410-1411
MUWZA-MANDA DHAKA-1214.
DESIGN CONSULTANT:
ACCURATE CONSTRUCTION & CONSULTANSI SERVICES.
LEGEND :
DOOR :
D1 = 3'-4" × 7'-0"
D2 = 2'-6" × 7'-0"
WINDOW :
W1 = 5'-0" × 4'-6"
W2 = 3'-0" × 4'-0"
W3 = 2'-0" × 2'-0"
TOTAL AREA -2671 SFT
KATHA - 3.71
OJUTANGSHA- 613
DRAWING TITLE
1ST TO 4TH FLOOR PLAN
CHECKED BY :
Engr. Md. Abdul Mannan
B.Sc Engineer (Civil) FIEB-5228
MOB : 01916806245
NAME
SIGN
DRAWN BY :
ENGR. SHARMIN AKTER
MOB : 01924020707
NAME
SIGN
Unite Measurement :
TYPE A1 = 1120 Sft.
TYPE A2 = 1250 Sft.
N
S
E
W
TOILET 2'-8"X 4'-6"
C-BED 9'-0"X11'-1"
TOILET 4'-0" X8'-0"
KITCHEN 6'-3"X8'-0"
DRAWING 8'-6"x15'-10"
DRAWING 8'-6"x15'-10"
3'-9" WIDE VER
KITCHEN 7'-0"X8'-0"
C-BED 11'-0"X12'-0"
TOILET 3'-1"X 5'-0"
3'-0" WIDE VER
3'-6" WIDE VER
DINING 10'-8"X9'-0"
TOILET 7'-3"X4'-5"
TYPE-A-1
TYPE-A-2
STAIR 8'-0"x16'-0"
UP
DINING 14'-5"X9'-2"
TOILET 7'-3"X4'-5"
TOILET 7'-3"X4'-5"
LIFT LOBBY
M-BED 12'-0"X11'-6"
G-BED 10'-8"X10'-6"
LIFT 5'-0"x6'-0"
G-BED 10'-8"X11'-6"
M-BED 11'-0"X13'-3"
3'-6" WIDE VER
3'-6" WIDE VER
2'-6" WIDE VER
3'-6" WIDE VER
15' ROAD
80' WIDE KHAL/ KALVAT ROAD


CLIENT
SALMAN HOMES (PVT.) LTD.
MR. Mizanur Rahman &
Sarwar Alam Majumder
CS & RS DAG NO. 344
SA-459, 460 CT Jarip 1410-1411
MUWZA-MANDA DHAKA-1214.
DESIGN CONSULTANT :
ACCURATE CONSTRUCTION & CONSULTANSI SERVICES.
LEGEND :
DOOR :
D1 = 3'-4" × 7'-0"
D2 = 2'-6" × 7'-0"
WINDOW :
W1 = 5'-0" × 4'-6"
W2 = 3'-0" × 4'-0"
W3 = 2'-0" × 2'-0"
TOTAL AREA -2671 SFT
KATHA - 371
OJUTANGSHA- 613
DRAWING TITLE
5TH TO 6TH FLOOR PLAN
CHECKED BY :
Engr. Md. Abdul Mannan
B.Sc Engineer (Civil) FIEB-5228
MOB : 01916806245
NAME
SIGN
DRAWN BY :
ENGR. SHARMIN AKTER
MOB : 01924020707
NAME
SIGN
Unite Measurement :
TYPE-E-1=750.00 Sft.
TYPE-E-2=700.00 Sft.
TYPE-E-3=920.00 Sft.
W N S E
TOILET 2'-8"X 4'-6"
C-BED 9'-0"X11'-1"
3'-0" WIDE VER
C-BED 10'-8"X12'-2"
TOILET 4'-0" X8'-0"
3' WIDE VER
KITCHEN 10'-0"X5'-0"
C-BED 10'-8"X13'-0"
C-BED 11'-0"X12'-0"
TOILET 3'-1"X 5'-0"
3'-6" WIDE VER
TYPE-E-2
DINING 14'-4"X7'-6"
TOILET 7'-3"X4'-5"
TYPE-E-1
DINING 10'-8"X12'-7"
STAIR 8'-0"x16'-0"
UP
TYPE-E-3
DINING 14'-5"X9'-2"
TOILET 7'-3"X4'-5"
KITCHEN 7'-3"X5'-5"
LIFT LOBBY
M-BED 11'-10"X11'-6"
KITCHEN 10'-8"X5'-7"
LIFT 5'-0"x6'-0"
G-BED 10'-8"X10'-6"
M-BED 11'-0"X13'-3"
3'-6" WIDE VER
3'-6" WIDE VER
3'-6" WIDE VER
15' ROAD
80' WIDE KHAL/ KALVAT ROAD

অবকাঠামো বৈশিষ্ট্য

প্রবেশ পথ : প্রধান প্রবেশ পথে ২টি শক্তিশালী ও আকর্ষণীয় এম এস সম্বলিত গেট থাকবে।

করিডোর : প্রতিটি ফ্ল্যাটের সামনে সিঁড়ি স্পর্শ করে সুপ্রশস্ত স্থান থাকবে এবং সিঁড়ির পাশে রেলিং হবে এম এস পাইপের মাধ্যমে।

দেয়াল : ভবনের চারদিকে ৫ ইঞ্চি পুরু করে প্রথম শ্রেণীর ইটের মাধ্যমে বাউন্ডারি দেয়াল হবে। দেয়ালের দুই পার্শ্বে মসৃণ ও শক্ত বালি-সিমেন্টের প্লাস্টার থাকবে।

ফ্লোর : মাস্টার বেড, জেনারেল বেড রুম, ড্রইং, ডাইনিং অন্যান্য জায়গায় একই রকম উন্নতমানের টাইলস্ ফিটিংস্ (আর এ কে/ফুওয়াং/মীর/চায়না/বাংলা গ্রেটওয়াল সমমান) হবে। তবে ক্রেতা চাহিলে তার পছন্দ মত ফিটিং ব্যবহার করতে পারবে সেক্ষেত্রে ক্রেতাকে অতিরিক্ত টাকা বহন করতে হবে।

সিঁড়ি : সুন্দর, সহনীয় উচ্চতা, ৫ ইঞ্চি প্রশস্ত ধাপবিশিষ্ট সিঁড়ি হবে।

লিফট : ৬ জন মানুষ ব্যবহার উপযোগী ১টি উন্নতমানের লিফট থাকবে।

পার্কিং : নীচ তলায় সুপ্রশস্ত গাড়ী পার্কিং এর ব্যবস্থা থাকবে।

ইন্টারকম : সিকিউরিটি গার্ড রুমের সাথে প্রতিটি ফ্ল্যাটের যোগাযোগের জন্য ইন্টারকমের ব্যবস্থা থাকবে।

পানির পাম্প : আন্ডারগ্রাউন্ড রিজার্ভ থেকে পানি উঠানোর জন্য ইতালির তৈরী পেডরোলো একটি পাম্প থাকবে।

জেনারেটর : বিদ্যুৎ চলে গেলে লিফট চলাচলের জন্য ও সিঁড়ি ঘরের লাইটের জন্য জেনারেটরের ব্যবস্থা থাকবে।

গ্যাস সংযোগ : প্রতিটি এ্যাপার্টমেন্টে ২ বার্নারের পৃথক গ্যাস সংযোগ। তিতাস গ্যাসের অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী গ্যাস লাইন থাকবে।

বৈদ্যুতিক : মাস্টার বেড, জেনারেল বেড, কর্ণার বেডরুম ও ড্রইং রুমে কনসোল ডিশ এন্টেনা, টিএন্ডটি, ইন্টারনেট লাইনের ব্যবস্থা থাকবে। প্রতিটি এ্যাপার্টমেন্টের জন্য কন্ট্রোল ডিভাইসসহ ইলেকট্রিক বোর্ড থাকবে। সম্পূর্ণ বৈদ্যুতিক সংযোগ ব্যবস্থা পিভিসি পাইপের মধ্য দিয়ে উন্নত ক্যাবলস বিআরবি/ইস্টার্ন/পলিসহ অন্যান্য ক্যাবলের মাধ্যমে কনসোল ওয়ারিং হবে।

ফ্ল্যাটের প্রধান দরজা : উন্নতমানের কাঠের দরজা হবে। দরজায় থাকবে- চেক ভিউয়্যার, অটোলক, দরজার হাতল, ফ্ল্যাট মালিকের নামসহ নাম্বার প্লেট থাকবে। (ক্রেতা চাইলে প্রধান দরজা পছন্দমত কাঠ বা ডিজাইন পরিবর্তন করতে পারবে সেক্ষেত্রে অতিরিক্ত খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে)।

বাথরুম : উন্নতমানের পিভিসি প্লাষ্টিক দরজা হবে (RFL/United ও অন্যান্য), উন্নতমানের ওয়াল টাইলস্ (আরএকে/ফুওয়াং/মীর/চায়না/বাংলা গ্রেটওয়াল সমমান), ম্যাচিং ফ্লোর টাইলস্ হবে ১২/১২ ইঞ্চি, বাথরুমের সমস্ত ফিটিংস দেশী হবে। সকল বাথরুমে শাওয়ার, তোয়ালে হ্যাংগার, সোপ কেস, পেপার হোল্ডার হবে।

জানালা : ৫ মিলিমিটার গ্লাসের স্লাইডিং জানালা হবে। সাদা রংয়ের এ্যালুমিনিয়াম ৩ ইঞ্চি সেকশন। নিরাপত্তার জন্য জানালা ও বারান্দায় ফুল হাইট গ্রিল একই কালারের ব্যবহার হবে।

ভিতরের পেইন্ট: ভিতরের সমস্ত ওয়াল ও সিলিং-এ প্লাস্টিক ডিসটেম্পার হবে।

বাহিরের পেইন্ট: এ্যাপার্টমেন্টের চতুর্পাশের ওয়ালে কোম্পানী কর্তৃক নির্ধারিত ডিজাইন অনুযায়ী স্নোসিম, ওয়েদার কোট ও সিরামিক ব্যবহার করা হবে।

বার্ণিশ : প্রধান দরজা, ভিতরের দরজা ও দরজার ফ্রেম সম্পূর্ণ উন্নতমানের বার্ণিশ করা হবে।

কিচেন : কিচেনের দেয়ালে ৭ফিট উচ্চতায় পর্যন্ত টাইলস্ বসানো হবে, টাইলস্ হবে (আরএকে/ফুওয়াং/মীর/চায়না/বাংলা গ্রেটওয়াল সমমান)। স্টেইনলেস স্টীলের সিংক, চুলার প্লাটফরম হবে টাইলসের এবং এক্সজাস্ট ফ্যান লাগানোর ব্যবস্থা থাকবে।

ছাঁদ : ফ্ল্যাট মালিকদের নিরাপত্তার জন্য ৪ ফিট উচ্চতাবিশিষ্ট দেয়াল থাকবে।

কমিউনিটি সেন্টার : ঘরোয়া অনুষ্ঠানের জন্য যেমন- মিলাদ-মাহ্ফিল, গায়ে হলুদ, জন্মদিন ইত্যাদির জন্য একটি কমিউনিটি সেন্টার থাকবে। তবে যে কোন অনুষ্ঠান করতে এসোসিয়েশনের অনুমোদন নিতে হবে।

অবকাঠামো : ভাল প্রকৌশলী এবং অন্যান্য পেশাজীবী সমন্বয়ে গঠিত টীম নিম্নোক্ত কাজ সম্পাদন করবে। উন্নতমানের সিমেন্ট, কংক্রীট এবং স্টোন এর অবকাঠামো দ্বারা ভবন নির্মিত হবে। সম্পূর্ণ বিল্ডিংয়ে উন্নতমানের রড এবং প্রথম শ্রেণীর মানসম্পন্ন এ গ্রেড ডিফরমড রড ব্যবহার করা হবে। সয়েল টেস্টিং কোম্পানী দ্বারা মাটির সাব-সয়েল পরীক্ষা করা হবে।